|  |
| --- |
| Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus Teie  [info@rkik.ee](mailto:info@rkik.ee)  Meie 26.04.2024 nr 2-6/031 |
| Arvamuse küsimine Tallinna linnas Suur-Ameerika tn 14 kinnistu ja Suur-Ameerika tn 14c  kinnistu detailplaneeringu kohta  Koostame detailplaneeringut Suur-Ameerika tn 14 ja Suur-Ameerika tn 14c kinnistute kohta.  Vastavalt Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 “Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 101 on vaja teha koostööd Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega, kui planeeringus kavandatakse üle 28 m kõrgust ehitist.  Detailplaneeringus on kavandatud Suur-Ameerika tn 14 krunt hoonestada kuni 9-korruseliste äri- ja eluhoonetega, mille maksimaalne lubatud kõrgus on 31,4 m (abs kõrgus 48,6 m). Seejuures on Suur-Ameerika tänava äärdekavandatud 6-korruselise hoonestuse maksimaalseks kõrguseks lubatud Pärnu mnt 50 koolihoone räästa kõrgus (abs 37,7 m), hoonestuskõrgus tõuseb Tuvi pargi suunas kuni 9-korruseliseks ning langeb vahetult pargiga piirneval alal taas nii, et pargi ääres on hoonete korruselisuseks 3 korrust abs kõrgusega 32,9 m.  Palume teie arvamust detailplaneeringu lahenduse kohta.  Lugupidavalt  /allkirjastatud digitaalselt/ | |

Ülle Kadak

konsultant

[ylle.kadak@kprojekt.ee](mailto:inga.hansaar@kprojekt.ee)

Lisa: 1. detailplaneeringu põhijoonis

2. seletuskiri